



2. Računovodsko poročilo

Pripravljeno je v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi št. 36 (2006), ki ureja posebnosti pri vrednotenju in izkazovanju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenja in izkazovanje odhodkov, prihodkov in poslovnega izida, ki veljajo za pravne osebe zasebnega prava.

2.a. Bilanca stanja na dan 31.12.2022 in 31.12.2021

Bilanca stanja za Bistra Hiša Smart House Martjanci na dan 31.12.2022 in 2021		
v EUR		
Opis postavke v bilanci stanja	Stanje 31.12.2022	Stanje 31.12.2021
Sredstva	728.352,70	651.707,65
Stalna sredstva	532.404,91	558.929,14
Opredmetena osnovna sredstva v izgradnji	0,00	0,00
Opredmetena osnovna sredstva	0,00	0,00
Zemljišča	11.802,72	11.802,72
Zgradbe	485.242,61	509.613,29
Oprema	35.359,58	37.513,13
Gibljava sredstva	179.778,82	80.218,14
Dolgoročne kapitalske naložbe	208,65	208,65
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	30.802,19	20.823,33
Druge kratkoročne poslovne terjatve	112.876,83	57.284,91
Kratkoročne finančne naložbe	0,00	0,00
Dobroimetje pri bankah	35.891,15	1.901,25
Aktivne časovne razmejitev	16.168,97	12.560,37
Obveznosti do virov sredstev	728.352,70	651.707,65
Obveznosti do lastnikov sredstev v upravljanju	0,00	0,00
Ustanovitveni vložek	625,94	625,94
Ustanovitveni vložek	625,94	625,94
Ugotovljen poslovni izid	233.519,20	227.594,90
Presežek prihodkov (vsa leta skupaj)	233.519,20	227.594,90
Dolgoročne rezervacije	0,00	0,00
Poslovne obveznosti	221.069,69	218.864,15
Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	173.217,51	182.043,05
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	31.408,08	26.355,09
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	10.921,97	6.630,60
Druge kratkoročne obveznosti	5.522,13	3.835,41
Finančne obveznosti	273.104,17	204.526,11
Dolgoročna posojila finančnih organizacij	257.604,13	188.944,56
Kratkoročna posojila finančnih organizacij	15.500,04	15.581,55
Kratkoročna posojila drugih pravnih oseb	0,00	0,00
Pasivne časovne razmejitev	33,70	96,55

BISTRA HIŠA, Zavod za raziskovanje in trajnostni razvoj Martjanci
SMART HOUSE, Institution for research and sustainable development Martjanci



Martjanci 36, SI - 9221 Martjanci, Slovenija / Slovenia

+386 (0)2-538-16-64

E-mail: info@smarthouse.si

Davčna številka /ID za DDV: **SI81184085** Bančni račun: **24900-9004641693**

Matična številka: 1930613

Sodišče vpisa:
Okrožno sodišče v Murski Soboti
Št. vložka: 1/02805/00

Šifra dejavnosti: 84.130



2.b. Izkaz poslovnega izida na dan 31.12.2022 in 31.12.2021

Izkaz poslovnega izida za Bistra Hiša Smart House Martjanci na dan 31.12.2022 in 31.12.2021		
v EUR		
Opis postavke bilance poslovnega izida	Stanje 31.12.2022	Stanje 31.12.2021
Poslovni prihodki od opravljanja dejavnosti javnih služb	0,00	0,00
Prihodki iz sredstev javnih financ-oproščeni prispevki PIZ	0,00	0,00
Drugi prihodki od opravljanja dejavnosti javnih služb	0,00	0,00
Povečanje vrednosti zalog proizvodov	0,00	0,00
Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov	0,00	0,00
Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	245.828,08	208.555,01
Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	238.359,92	208.485,20
Povečanje vrednosti zalog proizvodov	0,00	0,00
Zmanjšanje vrednosti zalog proizvodov	0,00	0,00
Finančni prihodki	0,00	0,00
Drugi prihodki	7.468,16	69,81
Celotni prihodki	245.828,08	208.555,01
Stroški blaga materiala in storitev	83.034,91	77.363,33
Nabavna vrednost prodanega blaga	0,00	0,00
Stroški materiala	14.381,33	8.612,82
Stroški storitev	68.653,58	68.750,51
Stroški dela	115.194,36	89.958,21
Plače in nadomestila plač	84.640,77	65.520,91
Prispevki za socialno varnost	13.627,14	10.548,91
Drugi stroški dela	16.926,45	13.888,39
Amortizacija	28.941,46	28.791,65
Amortizacija nadomešč. v breme dolg. Rezervacij + am. IKT opreme projekta	28.941,46	28.791,65
Druga amortizacija	0,00	0,00
Dolgoročne rezervacije	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00
Finančni odhodki	7.809,81	7.689,36
Drugi stroški	3.608,97	3.471,36
Celotni odhodki	238.589,51	207.273,91
Presežek prihodkov	7.238,57	1.281,10
Davek od dobička od pridobitne dejavnosti	1.314,24	404,38
Čisti presežek prihodkov	5.924,33	876,72
Presežek prihodkov	0,00	0,00
Presežek prihodkov iz prejšnjih let za kritje pres. odhodkov	0,00	0,00

BISTRA HIŠA, Zavod za raziskovanje in trajnostni razvoj Martjanci
SMART HOUSE, Institution for research and sustainable development Martjanci



Martjanci 36, SI - 9221 Martjanci, Slovenija / Slovenia

+386 (0)2-538-16-64

E-mail: info@smarthouse.si

Davčna številka /ID za DDV: SI81184085 Bančni račun: 24900-9004641693

Matična številka: 1930613

Sodišče vpisa:
Okrožno sodišče v Murski Soboti
Št. vložka: 1/02805/00

Šifra dejavnosti: 84.130



2.c. Poslovni izid po dejavnosti (pridobitna in nepridobitna dejavnost) za obdobje od 01.01. do 31.12.2022

Zap.št.	Prihodki in odhodki po namenih	Realizacija od 01.01. do 31.12.2022
A.	Prihodki od opravljanja dejavnosti javnih služb	0,00
B.	Poslovni prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	238.359,92
1.	Projekt LAS GORIČKO	126.004,79
2.	Projekt Blaženje podnebnih razmer	8.962,45
3.	Projekt Kolesarska Veriga na podeželju	28.375,99
4.	Projekt Kaj nas uči Mura	16.484,69
5.	Projekt-BIOfuture-prenos amortizacije	8.825,54
6.	Drugi prihodki od opravljanja lastne dejavnosti	49.706,46
7.	Odškodnine zavarovalnice	0,00
C.	Finančni prihodki	0,00
Č.	Drugi prihodki-ref.bolniške	7.468,16
	Celotni prihodki	245.828,08
	od tega neprofitne dejavnosti	188.653,46
	od tega iz profitne dejavnosti	57.174,62
E.	Stroški blaga materiala in storitev	83.034,91
1.	Nabavna vrednosti prodanega blaga	0,00
2.	Stroški materiala	14.381,33
	a) za opravljanje javnih služb	0,00
	iz naslova neprofitne dejavnosti	0,00
	iz naslova profitne dejavnosti	0,00
	b) za opravljanje lastne dejavnosti	14.381,33
	*druga lastna dejavnosti	245,90
	*druga lastna dejavnosti	14.135,43
3.	Stroški storitev	68.653,58
	a) za opravljanje javnih služb	0,00
	iz naslova neprofitne dejavnosti	0,00
	iz naslova profitne dejavnosti	0,00
	b) za opravljanje lastne dejavnosti	68.653,58
	*druga lastna dejavnosti	45.141,79
	*druga lastna dejavnosti	23.511,79
F.	Stroški dela	115.194,36
	a) za opravljanje javnih služb	0,00
	iz naslova neprofitne dejavnosti	0,00
	iz naslova profitne dejavnosti	0,00
	b) za opravljanje lastne dejavnosti	115.194,36
	*druga lastna dejavnosti	101.656,67
	*druga lastna dejavnosti	13.537,69
G.	Amortizacija	28.941,46

BISTRA HIŠA, Zavod za raziskovanje in trajnostni razvoj Martjanci
SMART HOUSE, Institution for research and sustainable development Martjanci



Martjanci 36, SI - 9221 Martjanci, Slovenija / Slovenia
 ☎ +386 (0)2-538-16-64 E-mail: info@smarthouse.si

Davčna številka /ID za DDV: **SI81184085** Bančni račun: **24900-9004641693**

Matična številka: 1930613

Sodišče vpisa:
 Okrožno sodišče v Murski Soboti
 Št. vložka: 1/02805/00

Šifra dejavnosti: 84.130



1.	Amortizacija v breme dolgoročnih rezervacij +amrt. Rač. IKT	28.941,46
2.	Druga amortizacija - strošek	0,00
H.	Dolgoročne rezervacije	0,00
I.	Drugi stroški	3.389,16
	iz naslova neprofitne dejavnosti	3.389,16
	iz naslova profitne dejavnosti	0,00
J.	Finančni odhodki	7.809,81
K.	Izredni odhodki	219,81
L.	CELOTNI ODHODKI	238.589,51
	iz naslova neprofitne dejavnosti	187.404,60
	iz naslova profitne dejavnosti	51.184,91
M.	PRESEŽEK PRIHODKOV	7.238,57
	Od nepridobitne dejavnosti	1.248,86
	Dobiček od pridobitne dejavnosti	5.989,71
N.	Davek od dobička od pridobitne dejavnosti	1.314,24
O.	Čisti presežek prihodkov obračunskega obdobja	5.924,34
P.	Presežek odhodkov obračunskega obdobja	0,00
R.	Presežek prihodkov iz prejšnjih let za pokrivanje namenskih odhodkov	0,00

Jasmin KUKEC, direktor

BISTRA HIŠA, Zavod za raziskovanje in trajnostni razvoj Martjanci
SMART HOUSE, Institution for research and sustainable development Martjanci



Martjanci 36, SI - 9221 Martjanci, Slovenija / Slovenia

+386 (0)2-538-16-64

E-mail: info@smarhouse.si

Davčna številka /ID za DDV: **SI81184085** Bančni račun: **24900-9004641693**

Matična številka: 1930613

Sodišče vpisa:
Okrožno sodišče v Murski Soboti
Št. vložka: 1/02805/00

Šifra dejavnosti: 84.130